



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ORLEN Południe Spółka Akcyjna z siedzibą w Trzebini przy ul. Fabrycznej 22, 32-540 Trzebinia, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000125856, wysokość kapitału zakładowego 209 123 180,00 zł wpłacony w całości, NIP 628-00-00-977, REGON 272696025, BDO 000007910, niniejszym, jako organizator przetargu, ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości i użytkowania wieczystego na warunkach opisanych poniżej.

LP.	LOKALIZACJA	WOJEWÓDZTWO	KSIĘGA WIECZYSTA	SĄD REJONOWY	TYTUŁ PRAWNY	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA NETTO	ŁĄCZNA CENA WYWOŁAWCZA NETTO	WADIUM
1	Katowice	woj. śląskie	KA1K/00047781/1	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych	Użytkowanie wieczyste	1779/150	0,7946 ha	4.099.880,15 zł	4.140.710,00 zł	414.988,01 zł
			KA1K/00144628/1		Użytkowanie wieczyste (1/2 udziału)	1780/150	0,0627 ha	40.829,85 zł		

Nieruchomość o nr KW KA1K/00047781/1 jest zabudowana. Nieruchomości wskazane w punkcie 1 tabeli były wykorzystywane jako powierzchnie biurowe, magazynowe, droga.

Wszelkie informacje związane z niniejszym ogłoszeniem można uzyskać pod numerami telefonów: **669 330 060** oraz **607 990 064** od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Pytania można również kierować drogą mailową na adres: nieruchomosci.poludnie@orlen.pl

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Trzebini przy ul. Fabrycznej 22. Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście nie później niż do dnia **31.10.2025 r.**

ORLEN Południe Spółka Akcyjna, ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia

Dział: Zarządzanie Majątkiem Nieprodukcyjnym

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data doręczenia oferty pod wyżej wskazanym adresem.

Termin rozstrzygnięcia przetargu upływa z dniem **30.12.2025** roku. Przy czym, ORLEN Południe S.A. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.



ORLEN Południe S.A., zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie uprzedniej zgody właściwych organów Spółki, wyrażonej w formie uchwały. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej właściwe organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

ORLEN Południe S.A. zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu, jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez przyjęcia którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe warunki przetargu są udostępnione na stronie [internetowej ORLEN Południe \(www.orlenpoludnie.pl\)](http://www.orlenpoludnie.pl)