

## WARUNKI SZCZEGÓLWE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

### I. Organizator przetargu

ORLEN Południe spółka akcyjna w Trzebini (32-540) przy ul. Fabrycznej 22, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125856, NIP 628-00-00-977, REGON, 272696025, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 85 373 180,00 zł (opłacony w całości), BDO 000007910 (dalej: Spółka).

### II. Przedmiot przetargu

LOKALIZACJA	WOJEWÓDZTWO [POWIAT]	KSIĘGA WIECZYSTA	SĄD REJONOWY	TYTUŁ PRAWNY	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA NETTO	WADIUM
<b>NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE O CHARAKTERZE BIUROWO-MAGAZYNOWYM ZABUDOWANE INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>								
Łódź	woj.łódzkie	LD1M/00118742/7	Łódź- Śródmieście	UW	68/3	0,3588 ha	6 811 000,00 zł	681 100,00 zł
Inowrocław	woj.kujawsko-pomorskie	BY11/00056929/9, BY11/00013643/7, BY11/00059165/6, BY11/00020903/0	Inowrocław- Prawobrzeże	W	2/2,2/4,3, 4/9,8/6	0,3581 ha	1 430 000,00 zł	143 000,00 zł
Katowice	woj. Śląskie	KA1K/00047781/1, KA1K/00144628/1	Katowice- Wschód	UW	1779/150, 1780/150	0,8573 ha	4 150 000,00 zł	415 000,00 zł
Kłodzko	woj.dolnośląskie	SW1K/00038415/6	Kłodzko	UW	80	0,3993ha	793 000,00 zł	79 300,00 zł
Przemysł	woj. podkarpackie	PR1P/00011962/1	w Przemysłu	UW	1020,1025, 1030	0,4006 ha	1 845 000,00 zł	184 500,00 zł
Elbląg	woj. warmińsko-mazurskie	EL1E/00039932/7, EL1E/00020583/9	w Elblągu	UW	451,458, 452	0,1975 ha	914 000,00 zł	91 400,00 zł

\*UW – użytkowanie wieczyste, W – własność (w treści niniejszych warunków przez pojęcie sprzedaży nieruchomości rozumie się zarówno przeniesienie własności nieruchomości, jak też przeniesienie prawa użytkowania wieczystego i w określonych przypadkach, związanego z użytkowaniem wieczystym prawa własności budynków i innych urządzeń wzniesionych na gruncie)

Nieruchomości w poz. 1-6, tabeli, były wykorzystywane jako powierzchnie biurowe, magazynowe.

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z ich stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów:

Ponadto, informacje związane z ogłoszeniem i niniejszymi warunkami można uzyskać pod numerami +48 24 201 00 89 oraz 669 330 060 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00.

Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: [nieruchomosci.poludnie@orlen.pl](mailto:nieruchomosci.poludnie@orlen.pl)

### III. Miejsce przetargu i miejsce składania ofert

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki w Trzebini przy ul. Fabrycznej 22. Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście minimum 7 dni od daty publikacji na adres:

ORLEN Południe Spółka Akcyjna, ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia

Dział: Zarządzanie Majątkiem Nieprodukcyjnym

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data doręczenia oferty pod wyżej wskazany adresem.

### IV. Treść oferty i wykaz wymaganych dokumentów

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „OFERTA - zakup prawa własności nieruchomości/ prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w ... przy ul. ..." wraz z pieczęcią oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub odpis z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą - nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia oferty.

2. W przypadku podmiotów zagranicznych - wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych - wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej - nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną -kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

ORLEN Południe S.A., informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r., poz. 1380, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.

3. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim **oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia 30 listopada 2021 roku.**

5. Przedmiot oferty (wskazanie nieruchomości), proponowaną cenę kupna ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych. Jedna oferta może dotyczyć tylko jednej całej nieruchomości spośród wskazanych i opisanych w poszczególnych punktach tabeli niniejszych warunków.

6. Wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia oferty zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.

7. Potwierdzenie uiszczenia wadium oraz numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.

8. Oświadczenie Oferenta zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszych warunków.

9. ORLEN Południe S.A. zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

## V. Pozostałe warunki

1. ORLEN Południe S.A., zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie uprzedniej zgody właściwych organów Spółki, wyrażonej w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, zaproszenia do dalszych negocjacji, udział w negocjacjach cenowych za pośrednictwem platformy internetowej, w tym złożenie w ich toku najwyższej oferty, nie stanowią i nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN Południe S.A.
2. Termin rozstrzygnięcia przetargu upływa z dniem **30 listopada 2021** roku. Przy czym, ORLEN Południe S.A. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
3. ORLEN Południe S.A. zastrzega przysługujące Spółce prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę.
4. ORLEN Południe S.A. poinformuje każdego z oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania odnośnie do jego oferty albo zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu najpóźniej do dnia rozstrzygnięcia postępowania, o którym mowa w pkt 2 powyżej.
5. ORLEN Południe S.A. zastrzega, iż umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej właściwe organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.
6. Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena (podana w zaokrągleniu do tysiący złotych). ORLEN Południe S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi określone w niniejszych warunkach.
7. ORLEN Południe S.A. może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z oferentem (oferentami) który zaoferował najkorzystniejsze warunki lub wezwać ich do udziału w negocjacjach cenowych, na podstawie odrębnego zawiadomienia.
8. ORLEN Południe S.A. zastrzega możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do ORLEN Południe S.A.

9. ORLEN Południe S.A. zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Oferent obowiązany jest zapłacić cenę sprzedaży przed przystąpieniem do podpisania umowy przenoszącej tytuł prawny.
11. Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości określonej w niniejszych warunkach, każdorazowo dla danej nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto:  
**75 1240 1444 1111 0010 0473 3370 Bank Pekao S.A. Warszawa**, najpóźniej do dnia **30 września 2021** roku oraz załączyć do oferty kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości, adres, nr księgi wieczystej). Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym ORLEN Południe S.A. na dzień przed terminem wskazanym jako dzień przetargu.)
12. Zastrzega się, że (niezależnie od innych przypadków opisanych w niniejszym ogłoszeniu) wadium przepada na rzecz ORLEN Południe S.A., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:
  - a) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ORLEN Południe S.A.,
  - b) odmówił złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym ogłoszeniu,
  - c) nie uiszczył całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
  - d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
  - e) zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.
13. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
14. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
15. W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym nabytej nieruchomości i nie będzie w przyszłości wnosił zastrzeżeń.
16. W przypadku odmowy lub niezawarcia z innych przyczyn umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, ORLEN Południe S.A., dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.
17. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszych warunkach (w tym umowy warunkowej, gdy gminie przysługiwać będzie prawo pierwokupu) oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej.
18. ORLEN Południe S.A. zastrzega, że niniejsze warunki określają sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysu mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i ORLEN Południe S.A. nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. **ORLEN Południe Spółka Akcyjna, ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia**, (dalej: **ORLEN Południe S.A.**) informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z inspektorem ochrony danych w **ORLEN Południe Spółka Akcyjna**, służy następujący adres email: [rodo.poludnie@orlen.pl](mailto:rodo.poludnie@orlen.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
  - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
  - b) obsługę, dochodzenie i obronę w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń.
  - c) Podstawą prawną przetwarzania przez **ORLEN Południe Spółka Akcyjna, ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia**, Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w ust. 3 powyżej jest:
    - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
    - b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości).
    - c) prawnie usprawiedliwiony interes **ORLEN Południe S.A** (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez **ORLEN Południe S.A** podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres obowiązywania umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy lub postępowania przetargowego. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.