

# KŁODZKO UL. MICKIEWICZA 13

## 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- ADRES:  
KŁODZKO, UL. MICKIEWICZA 13
- POWIERZCHNIA 0,3993 ha
- NR. EWID, DZIAŁEK 80
- OBRĘB  
0007 - ZACISZE
- PRZEDMIOT  
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA
- STOPIEŃ ZABUDOWANIA NIERUCHOMOŚCI  
BUDYNKI ADMINISTRACYJNO BIUROWE,  
MAGAZYNOWO - GOSPODARCZE
- ODLEGŁOŚĆ OD CENTRUM MIASTA 1,1 km
- SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ZABUDOWA  
PRODUKCYJNA, OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

788.000,00 zł

## MAPA LOKALIZACYJNA



## MAPA EWIDENCYJNA



## 2. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI



### 3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

' SIECI ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU NIERUCHOMOŚCI LUB W JEJ OBRĘBIE

- SIEĆ WODOCIĄGOWA  
**TAK**
- KANALIZACYJNA SANITARNA  
**TAK**
- SIEĆ ENERGETYCZNA  
**TAK**
- KANALIZACJA DESZCZOWA  
**BRAK**
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA  
**BRAK**
- SIEĆ GAZOWA  
**BRAK**

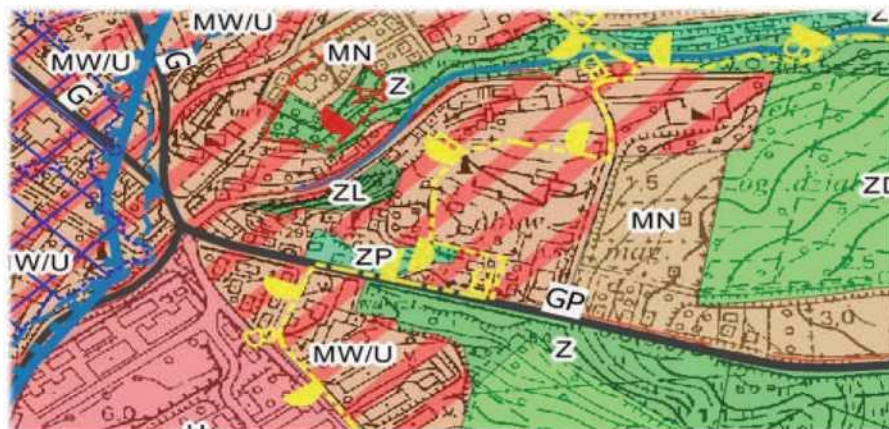
### MAPA INFRASTRUKTURY



### 4. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE STUDIUM

- UCHWAŁA  
LXI/475/2018
- OBSZAR ELEMENTARNY  
MW/U - OBSZARY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE DLA OBSZARÓW  
ELEMENTARNYCH  
ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI  
KOMERCYJNE.

### MAPA STUDIUM



## 5. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE MPZP

- UCHWAŁA  
XLIX/407/2006
- OBSZAR ELEMENTARNY  
B37U - ZABUDOWA USŁUGOWA
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE DLA OBSZARÓW  
ELEMENTARNYCH  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

### ZAPISY KSZTAŁTUJĄCE ZABUDOWĘ

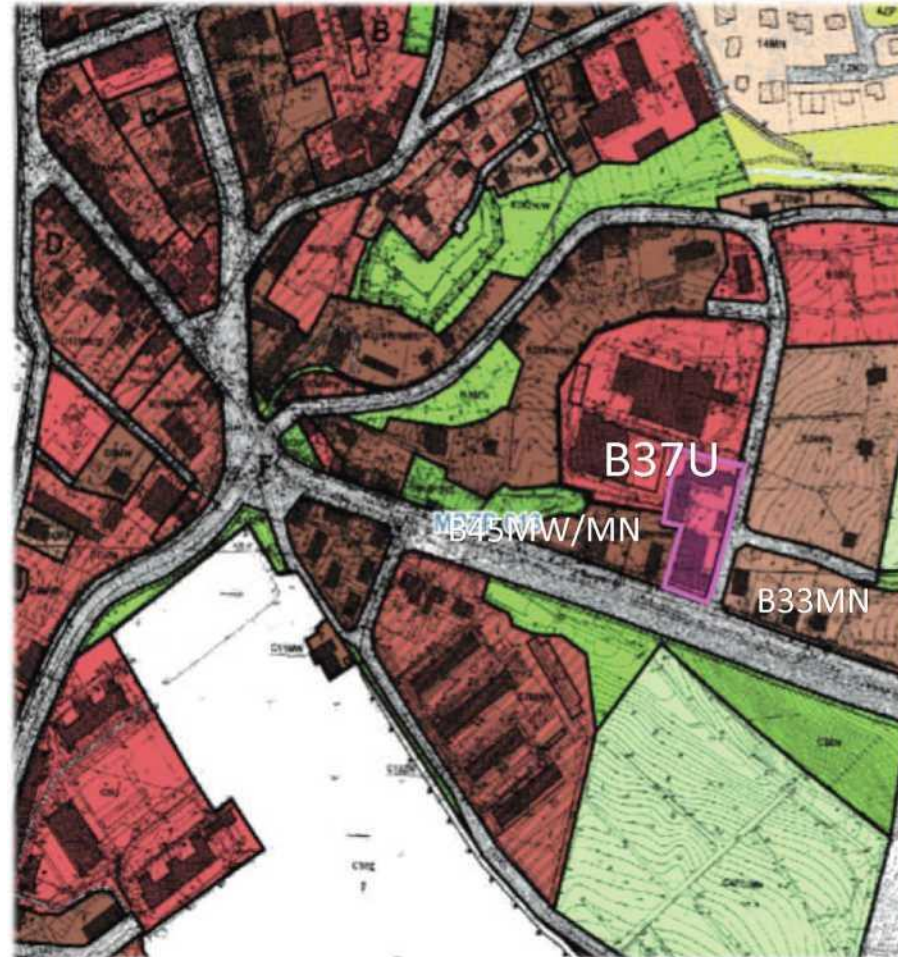
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE - TEREN ZABUDOWY  
USŁUGOWEJ:

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO ZACHOWANIA I KONSERWACJI,
- DOPUSZCZA SIĘ ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW  
ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA RYSUNKU PLANU,
- DO ZACHOWANIA ISTNIEJĄCA NA DZIAŁCE ZIELEŃ ŚREDNIO-  
WYSOKA I OZDOBNA.

TEREN LEŻY W STREFIE „B” OCHRONY  
KONSERWATORSKIEJ

- ZMIANA W JEDNOSTCE „B” WYMAGA UZGODNIENIA Z  
WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

## MAPA MPZP



## WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU



### REKOMENDOWANA ZABUDOWA

- ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA
- BAZY LOGISTYCZNE
- ZABUDOWA HANDLU DETALICZNEGO