

KŁODZKO | UL. MICKIEWICZA 13 |

NUMER KSIĄGI WIECZYSTEJ, SW1K/00038415/6

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KŁODZKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

OPIS	
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Kłodzko , ul. Ul. Mickiewicza 13 ,, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie
PRZEDMIOT	Zabudowana nieruchomość gruntowa
	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i budowli posadowionych na tym gruncie
DANE EWIDENCYJNE	Jednostka ewidencyjna – 020802_1, Kłodzko obręb 0007 – Zacisze , działka 80
KSIĘGA WIECZYSTA	Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr SW1K/00038415/6 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych .
OKREŚLENIE OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI	Właściciele: SKARB PAŃSTWA Użytkownik wieczysty ORLEN Południe S.A.
NR DZIAŁKI / POWIERZCHNIA	80 0,3993 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Uzbrojenie: woda, kanalizacja, elektryczność,
	W chwili obecnej teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną . Teren nieruchomości jest oświetlony. Nieruchomość jest częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową - parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość jest ogrodzona – siatka w ramach na słupkach. Nieruchomość jest zabudowana : Nieruchomość jest zabudowana: budynkiem biurowym (pow. uż. 1110,80 m ²), budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 343,80m² , budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 343,80 m² , budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 637,50 m² , budynkiem magazynowym - wiatą stalową o pow. użytkowej 83,30 m² budynkiem magazynowym - wiatą stalową o pow. użytkowej 42,20 m² . Dostęp do drogi publicznej zapewniony bezpośrednio z ul, Mickiewicza oraz Żeromskiego .

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

NR DZIAŁKI	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBREB	ULICA	WŁAŚCICIEL / UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	POW. DZIAŁKI [HA]	UŻYTKI	KW
80	020802_1	0007	Mickiewicza	Właściciele: SKARB PAŃSTWA - Użytkownik wieczysty ORLEN Południe S.A.	0,3993	Bi	SW1K/00038415/6
RAZEM:					0,3993		

WŁASNOŚCI:

Właściciele: **SKARB PAŃSTWA** Użytkownik wieczysty **ORLEN Południe S.A.**

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Na podstawie **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego** terenu położonego między : rzeką Nysą Kłodzka, ulicą Śląską, terenami Kolej, ulicą Wojciecha Korfantego, rzeką Nysą Kłodzka , ulicą Podgrodzie, Granicami Fortu Owcza Góra, zabudowa przy ulicy Śląskiej, Ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulica Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku uchwalonego uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r, przedmiotowa działka o nr 80 , w obrębie 0007 w Kłodzku znajduje się na terenie oznaczonym B37U – teren zabudowy usługowej.

LOKALIZACJA:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Kłodzku – mieście w województwie dolnośląskim, siedzibie powiatu kłodzkiego i gminy wiejskiej Kłodzko

OPIS DZIAŁEK I STAN ZAGOSPODAROWANIA:

W chwili obecnej teren uzbrojony jest w sieci: **energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną**. Teren nieruchomości jest oświetlony. Nieruchomość jest częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową - parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość jest ogrodzona – siatka w ramach na słupkach.

Nieruchomość jest zabudowana:

- budynkiem biurowym (pow. użytkowej 1110,80 m²),**
- budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 343,80 m²,**
- budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 343,80 m²,**
- budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 637,50 m²,**

budynkiem magazynowym - wiatą stalową o pow. użytkowej 83,30 m²,

budynkiem magazynowym - wiatą stalową o pow. użytkowej 42,20 m².

OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW:

BUDYNEK MAGAZYNOWY o pow. 334,8 m²

Opis techniczny

Obiekt wolnostojący jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wzniesiony w latach 70-80.r. Wzdłuż budynku od strony frontowej wybudowana jest rampa wyładowniczo załadownicza z zadaszeniem. Aktualna funkcja obiektu jest zgodna z przeznaczeniem jako podstawowy magazyn. Przy budynku od strony ul. Żeromskiego znajduje się pomieszczenie magazynowe pomocnicze - wiatą magazynową (wiatą konstrukcji stalowej, obłożoną blachą falista- ściany i dach) o powierzchni użytkowej 42,20 m².

fundamenty - żelbetowe, posadowione na palach, wykonane w układzie rusztowym

ściany przyziemia - betonowe

ściany zewnętrzne - z bloczków gazobetonowych

ściany i ścianki wewnętrzne

z gazobetonu I w konstrukcji ryglowej i obudowa suchym tynkiem

stropodach kratownice stalowe z podsufitką podwieszoną – blacha falista

schody zewnętrzne na rampę

okna drewniane starego typu

bramy i drzwi - drzwi wewnętrzne płytowe, bramy metalowe posadzki- cementowe w części magazynowej

tynki wewnętrznie - wapienno cementowe

elewacja zewnętrzna - tynki strukturalne

elementy zewnętrzne - drogi place utwardzone asfaltem instalacje:

kanalizacja

wodociągowa

elektryczna

instalacja c.o., z zasilaniem z kotłowni miejscowej

Dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy: 434,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 334,80 m²

Kubatura: 1880,00 m³

Stan techniczny budynku można uznać za słaby. Oceniając zużycie poszczególnych elementów oraz uwzględniając ich udział w koszcie odtworzenia średnioważony stopień zużycia technicznego całej nieruchomości ustalono w wysokości 40 %. Stan techniczny budynku oceniono jako „słaby”.

BUDYNEK MAGAZYNOWY o pow. 334,8 m²

Opis techniczny

Obiekt wolnostojący jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wzniesiony w latach 70-80.r. Wzdłuż budynku od strony frontowej wybudowana jest rampa wyładowniczo załadownicza z zadaszeniem. Aktualna funkcja obiektu jest zgodna z przeznaczeniem jako podstawowy magazyn.

fundamenty - żelbetowe, posadowione na palach, wykonane w układzie rusztowym

ściany przyziemia - betonowe

ściany zewnętrzne - z bloczków gazobetonowych

ściany i ścianki wewnętrzne

z gazobetonu I w konstrukcji ryglowej i obudowa suchym tynkiem

stropodach kratownice stalowe z podsufitką podwieszoną

– blacha falista

schody zewnętrzne na rampę

okna drewniane starego typu

bramy i drzwi - drzwi wewnętrzne płytowe, bramy metalowe posadzki- cementowe w części magazynowej

tynki wewnętrznie - wapienno cementowe

elewacja zewnętrzna - tynki strukturalne

elementy zewnętrzne - drogi place utwardzone asfaltem instalacje:

kanalizacja

wodociągowa

elektryczna

instalacja c.o., z zasilaniem z kotłowni miejscowej

Dane techniczne.

Powierzchnia zabudowy: 434,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 334,80 m²

Kubatura 1880m³

Stan techniczny budynku można uznać za słaby. Oceniając zużycie poszczególnych elementów oraz uwzględniając ich udział w koszcie odtworzenia średnioważony stopień zużycia technicznego całej nieruchomości ustalono w wysokości 40 %. Stan techniczny budynku oceniono jako „słaby”.

BUDYNEK MAGAZYNOWY o pow. 637,50 m²

Opis techniczny

Obiekt wolnostojący jednokondygnacyjny , bez podpiwniczenia, wzniesiony w latach 70-80.r. Wzdłuż budynku od strony frontowej wybudowana jest rampa wyładowczo załadowcza z zadaszeniem. Aktualna funkcja obiektu jest zgodna z przeznaczeniem jako podstawowy magazyn.

fundamenty - żelbetowe, posadowione na palach, wykonane w układzie rusztowym

ściany przyziemia - betonowe

ściany zewnętrzne - z bloczków gazobetonowych

ściany i ścianki wewnętrzne

z gazobetonu I w konstrukcji ryglowej i obudowa suchym tynkiem

stropodach dwuspadowy - kratownice stalowe z podsufitką podwieszoną, blacha falista

schody zewnętrzne na rampę

okna drewniane starego typu

bramy i drzwi - drzwi wewnętrzne płytowe, bramy metalowe posadzki- cementowe w części magazynowej

tynki wewnętrznie - wapienno cementowe

elewacja zewnętrzna - tynki strukturalne

elementy zewnętrzne - drogi place utwardzone asfaltem instalacje:

kanalizacja

wodociągowa

elektryczna

instalacja c.o., z zasilaniem z kotłowni miejscowej

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy: 669,7 m²

Powierzchnia użytkowa: 637,5 m²

Kubatura: 1880,00 m³

Stan techniczny budynku można uznać za słaby. Oceniając zużycie poszczególnych elementów oraz uwzględniając ich udział w koszcie odtworzenia średnioważony stopień zużycia technicznego całej nieruchomości ustalono w wysokości 40 %. Stan techniczny budynku oceniono jako „słaby”.

BUDYNEK BIUROWY o pow. 1110,80 m²

Opis techniczny

Budynek wolnostojący o trzech poziomach użytkowych z pełnym podpiwniczeniem wzniesiony w latach 60-70 z przeznaczeniem na funkcje biurową .

fundamenty żelbetowe posadowione na palach

ściany piwnic z cegły pełnej ceramicznej

szkielet nośny ściany żelbetowe płytowe z fakturą elewacyjną

ściany nośne wewnętrzne prefabrykowane żelbetowe

ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej

ścianki i ściany wentylacyjne wykonane z cegły lub gazobetonu

stropodach żelbetowy prefabrykowany

pokrycie dachu z papy

schody żelbetowe płytowe wylewane na mokro

stolarka okienna drewniana

stolarka drzwiowa drzwi zewnętrzne stalowe drzwi wewnętrzne płytowe
podłogi i posadzki w zależności od przeznaczenia poszczególnych

pomieszczeń zróżnicowane rodzaje posadzek dostosowane do ich funkcji :

w piwnicach cementowe, płytki na korytarzach oraz linoleum

tynki wewnętrzne wapienno cementowe

elementy zewnętrzne na ścianach piwnic tynki cementowo-wapienne,

roboty zewnętrzne schody wejściowe żelbetowe obłożone terakotą

instalacje :

kanalizacyjna

Wodociągowa

elektryczna

instalacja co

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy: **323,3m²**

Powierzchnia użytkowa: **1110,80 m²**

Kubatura : **3815,00 m³**

Stan techniczny budynku można uznać za słaby. Oceniając zużycie poszczególnych elementów oraz uwzględniając ich udział w koszcie odtworzenia średnioważony stopień zużycia technicznego całej nieruchomości ustalono w wysokości 40 %. Stan techniczny budynku oceniono jako „słaby”.